書式第３９８号

随意契約理由書

契 約 業 者 名：ジャパンエレベーターサービス城西株式会社

工 事 の 名 称：立川第二法務総合庁舎昇降機１号機及び２号機改修工事

随意契約理由：標記工事については、予定価格が４００万円を超える工事であり、本来であれば一般競争入札に付して受注者を選定すべきであるところ、エレベーターは、既設部分とインバーターユニット等が一体となって機能する設備であり、インバーターユニットはエレベーターの運用の要となっているところ、保守業者以外の者に施工させた場合、施工後エレベーターの不具合が発生した際、その不具合がどの作業（保守工事の保守点検によるものか、保守業者以外の修繕工事によるものか・・等）に起因するものなのかがあいまいになり、責任の所在が不明確になってしまうおそれがある。

このような考え方は、業界では一般的なものであり、保守業者以外の業者に受注可能か確認したところ、複数の業者が保守契約を結んでいないエレベーターの修繕は、前述した施工責任の問題で対応していない旨の回答があった。

そのような状況で、保守業者であるジャパンエレベーターサービス以外の業者に施工させた場合、保守業者と施工業者の間で責任の所在が不明確になる上、その結果として、施工後不具合が生じた際に、いずれの業者も、保守契約に基づく修繕又は施工後の瑕疵による無償の修繕に対応しないという事態に発展する可能性があり、不具合が放置されるどころか、本来は保守契約の範囲内であったはずが、契約の範囲外として、追加費用が発生してしまうおそれがある。

本件工事対象エレベーターである１号機及び２号機は、職員や一般来庁者も使用するエレベーターであるところ、現在不具合が頻発しており、本格的に故障した場合、閉じ込め事案が発生するおそれがあるなど、危険な状態となっている。

そのような事案が発生した場合、業務に重大な支障を来すため、早急に復旧させる必要があるところ、前述の理由により、契約の性質又は目的が競争を許さない場合に該当することから、同社と、会計法第２９条の３第４項、予算決算及び会計令第１０２条の４第３号に基づく随意契約を締結する。

書式第６９号

予　定　価　格　調　書

金１１，１１０，０００円

（うち消費税相当額１，０１０，０００円）

（入札書比較参考額１０，１００，０００円）

ただし、立川第二法務総合庁舎昇降機１号機及び２号機改修工事

令和８年４月２９日

支出負担行為担当官

東京地方検察庁検事正　竹　内　寛　志　　印

書式第４０６号

予定価格積算内訳書

工事名：立川第二法務総合庁舎昇降機１号機及び２号機改修工事

予定価格積算内訳書

（件名：立川第二法務総合庁舎昇降機1号機及び2号機改修工事）

金　11,110,000 円

（工事価格　金　10,100,000 円）

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
直接工事費					**6,199,360**	
押ボタン用ネームプレート 正・副操作盤用		2	式	54,540	109,080	
インバータユニット		2	式	1,219,500	2,439,000	
群管理盤内リレー　HH53		12	個	1,080	12,960	
群管理盤内リレー　SH－4		6	個	3,420	20,520	
電源装置　S8EX		4	個	8,820	35,280	
ドアシュー		84	個	450	37,800	
ドア基板		2	枚	118,800	237,600	
かご上基板　VS38		2	個	14,850	29,700	
かご上基板　MC18		2	式	94,680	189,360	
かご上基板　IF180		2	式	430,200	860,400	
かご上基板　CB9		2	式	19,440	38,880	
かご上リレー　＃LL		2	個	720	1,440	
制御盤内基板　MC19		2	個	183,690	367,380	
制御盤内基板　IF121		2	個	144,360	288,720	
制御盤内基板　VS34		2	枚	85,950	171,900	
制御盤内基板　IF84		2	個	41,400	82,800	
制御盤内基板　IF118		2	枚	63,180	126,360	
バックアップバッテリー		2	個	360	720	
マルチビームセンサー		2	本	66,150	132,300	
押ボタンスイッチ　正・副操作盤用		72	個	3,780	272,160	
群管理盤内リレー　＃6リレー		1	個	9,000	9,000	
ブレーキスイッチ		2	個	9,000	18,000	
撤去工事費		1	式	330,000	330,000	
取付工事費		1	式	332,000	332,000	
試運転調整費		1	式	56,000	56,000	
発生材処分費					**36,000**	
発生材処分費		2	㎥	18,000	36,000	
共通費					**3,864,640**	
共通仮設費	5.79% 発生材処分費除く	1	式		358,943	
現場管理費	33.14% 発生材処分費除く	1	式		2,173,421	
一般管理費等	15.26%	1	式		1,332,276	
小　計					10,100,000	
消　費　税		10	%		1,010,000	
合　計					11,110,000	

第９号様式

契約の内容

契約年月日	令和８年９月３０日
契約業者名	ジャパンエレベーターサービス城西株式会社
契約業者の住所	東京都新宿区新宿６－２９－８
工事の名称	立川第二法務総合庁舎昇降機１号機及び２号機改修工事
工事場所	東京都立川市緑町６番地の３立川第二法務総合庁舎
工事区分	機械設備工事
工事概要	本工事は、同庁舎エレベータ１号機及び２号機の計２台に設置されたインバータユニット等の部品交換、試験運転及び調整をする。
工期（自）～（至）	令和８年１０月１日～令和９年３月３１日
契約金額	１０，９３４，０００円