

## 入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年1月27日

支出負担行為担当官  
新潟地方検察庁検事正 加藤 雄三

### 1 工事概要

- (1) 品目分類番号  
41
- (2) 工事名  
長岡法務総合庁舎同行室等模様替工事
- (3) 工事場所  
新潟県長岡市三和3-9-1
- (4) 工事内容  
本工事は、長岡法務総合庁舎の同行室等の模様替えを行う工事である。
- (5) 工期  
令和8年5月29日まで
- (6) 本件入札手続は、入札参加申請手続、入札手続等を電子調達システム（政府電子調達（GEP S）（<https://www.geps.go.jp/>））により行う。  
なお、電子調達システムにより難しい者は、支出負担行為担当官の承認を得た場合に限り、入札参加申請手続及び入札手続の全てを書面により行うこと（本件入札手続において「紙入札方式」という。）ができる。

### 2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 本工事の業種区分（建築一式工事）において、法務省の令和7・8年度における建築一式工事に係るC等級（総合数値850点以上1,000点未満）又はD等級（総合数値850点未満）の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）
- (3) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、平成7年1月23日付け法務省営第191号会計課長通達「工事請負契約に係る指名停止等の措置要領の制定及び運用について」に基づく指名停止を受けていないこと。
- (4) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入

札説明書参照)。

- (5) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (6) 警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者として排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不適当であると認めていないこと。
- (7) 法務省が発注した工事について、予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る価格で契約し、かつ、当該工事の工事成績評定点が65点未満である場合には、その工事成績評定点の通知日の翌日から法務省が発注する工事の入札公告の日までの期間が1か月を経過していること。

### 3 入札手続等

- (1) 担当部局 〒951-8502 新潟県新潟市中央区西大畑町5-1-9-1  
新潟地方検察庁会計課国有財産係  
電話025-222-1523（会計課直通）
- (2) 入札説明書等の入手期間及び入手方法
  - ア 入手期間  
令和8年1月27日（火）から令和8年2月27日（金）まで
  - イ 入手方法  
上記(1)にて交付（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前9時から午後5時まで。）又は電子調達システムからダウンロードできる。  
なお、遠隔地においては、郵送による入手申込みを受け付ける。
- (3) 申請書の提出期間及び提出方法
  - ア 提出期間  
令和8年1月28日（水）から同年2月6日（金）までの休日を除く毎日、午前9時から午後5時まで
  - イ 提出方法 電子調達システムにより提出すること。  
なお、紙入札方式による場合は上記(1)の場所に持参若しくは郵送（提出期間内必着。）すること。
- (4) 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法
  - ア 入札
    - ㊦ 入札書の提出期限  
令和8年3月2日（月）午後4時まで
    - ㊧ 入札書の提出方法  
電子調達システムによる。  
なお、紙入札方式による場合は、上記(1)の場所に持参又は郵送（提出期間内必着。）すること。
  - イ 開札
    - ㊦ 開札の日時  
令和8年3月3日（火）午前10時

(イ) 開札の場所

〒951-8502 新潟県新潟市中央区西大畑町5 1 9 1

新潟地方検察庁4階 大会議室又は電子調達システム

4 その他

- (1) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本の標準時及び単位は計量法（平成4年法律第51号）による。
- (2) 入札保証金  
免除
- (3) 契約保証金  
納付（保管金の取扱店 日本銀行新潟支店）  
ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店 日本銀行新潟支店）  
又は金融機関もしくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代  
えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は  
履行保証保険の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。
- (4) 入札の無効  
本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽  
の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とす  
る。
- (5) 落札者の決定方法  
予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低  
の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。  
おって、落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準  
価格を下回る場合は、予決令第86条の調査を行うものとする。
- (6) 手続における交渉の意図の有無  
無
- (7) 契約書の作成の要否  
要
- (8) 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方  
との随意契約により締結する予定の有無  
無
- (9) 関連情報を入手するための照会窓口  
上記3(1)に同じ。
- (10) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加  
上記2(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記3(3)  
により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札  
の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受け  
ていなければならない。
- (11) 詳細は入札説明書による。

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 長岡法務総合庁舎同行室等模様替工事
- 2 部局名 新潟地方検察庁会計課
- 3 入札公告日 令和 8 年 1 月 2 7 日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和 8 年 2 月 1 0 日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
長岡土建工業株式会社	有	
渡長建設株式会社	有	
株式会社三輪建設工業	有	
三信興業株式会社	有	
株式会社スタイリッシュハウス	有	
株式会社吉久建設	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

# 入 札 調 書

件 名	長岡法務総合庁舎同行室等模様替工事			
入札及び開札の場所	新潟地方検察庁4階 大会議室			
入札日時	令和8年3月2日午後4時	開札日時	令和8年3月3日午前11時12分	
入 札 者	1 回	2 回	見積1回	見積2回
	金 額	金 額	金 額	金 額
長岡土建工業株式会社	5,880,000	4,680,000	<b>【落札】</b>	
株式会社吉久建設	5,000,000	4,700,000		
三信興業株式会社	5,580,000	<b>【不参加】</b>		
渡長建設株式会社	11,500,000	<b>【不参加】</b>		
株式会社三輪建設工業	<b>【辞退】</b>			
株式会社スタイリッシュハウス	<b>【未提出】</b>			
落札決定の理由	予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札したため。			
備 考	当該金額に10%に相当する額を加算した金額が、法律上の入札金額である。			
<p>入札した結果は、上記のとおりである。</p> <p>令和8年3月3日</p> <p style="margin-left: 200px;">入札執行者 検察事務官 本 間 美 幸</p> <p style="margin-left: 200px;">立 会 者 検察事務官 佐 藤 正 輝</p> <p style="margin-left: 200px;">検察事務官 高 野 竜 也</p>				

# 予 定 価 格 調 書

5, 324, 000円也

(うち消費税及び地方消費税額 484, 000円也)

ただし、長岡法務総合庁舎同行室等模様替工事

令和8年1月27日

支出負担行為担当官

新潟地方検察庁検事正 加 藤 雄



工事費積算内訳書

工事名 長岡法務総合庁舎同行室等模様替工事

工事費 5,324,000 円

工事価格 4,840,000 円

調査基準価格 円

調査基準価格の100/110 円

名 称	摘 要	数量	単位	金 額	備 考
直接工事費		一式		3,027,600	別添細目内訳書参照
諸経費		一式		1,812,400	公共建築工事共通費積算基準により算定 別添「工事費内訳書(共通費計算)」参照  共通仮設費 162,089 円 現場管理費 944,507 円 一般管理費 705,804 円  合計 1,812,400 円
小 計				4,840,000	
消費税相当額		一式		484,000	
合 計				5,324,000	

(積算方針)

積算のため、資材の価格等について定期刊行物(物価資料等)を確認したところ、合致する規格のものがなかったことから、新潟ビルサービス、長岡土建工業(株)及び渡長建設(株)の3者から参考見積書を徴することとした。

3者の見積書を比較したところ、渡長建設の見積金額が他の2者に比べ、750万円近くの大きな差があるため、渡長建設を除いた2者の方がおおよそ市場価格を反映させたものであると考えることができる。

その上で、一番安価である長岡土建工業の参考見積の価格を採用し、査定率を0.9として単価を算出することとした。

細目内訳書(直接工事費)

名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
①同行室金網設置工事						
格子戸金網設置	SUSクリップ金網#14 網目 10mm H=2350 W=1750 4分割 押えST FB-3×25 六角ヘ クスビス止め 材工共	ヶ所	6	218,000	1,308,000	見積(長岡):241,800円 見積(ビル):287,500円(塗装含) 見積(渡長):538,000円(材工共)  241,800*0.9=217,620円 ≒218,000円 (4桁目を四捨五入)
格子戸金網設置	押え金物FB塗装	ヶ所	6	16,200	97,200	見積(長岡):18,000円  18,000*0.9=16,200円
小計					1,405,200	
②開口部目隠しルーバー撤去、金網設置工事						
同行室開口部目隠しルーバー撤去		ヶ所	4	11,700	46,800	見積(長岡):13,000円 見積(ビル):300,000円(塗装含) 見積(渡長):825,000円(材工共)  13,000*0.9=11,700円
撤去跡金網設置	SUSクリップ金網#14 網目 10mm H=1450 W=1800 押えST FB-3×25 六角ヘ クスビス止め 材工共	ヶ所	4	126,000	504,000	見積(長岡):139,500円  139,500*0.9=125,550円 ≒126,000円 (4桁目を四捨五入)
同行室開口部目隠しルーバー撤去		ヶ所	2	7,650	15,300	見積(長岡):8,500円 見積(ビル):275,000円(塗装含) 見積(渡長):603,000円(材工共)  8,500*0.9=7,650円

撤去跡金網設置	SUSクランプ金網#14 網目 10mm H=1450 W=1100 押えST FB-3×26 六角へ クスビス止め 材工共	ヶ所	2	87,800	175,600	<b>見積(長岡):97,500円</b> 97,500*0.9=87,750円 ≒87,800円 (4桁目を四捨五入)
撤去跡金網設置	押え金物FB塗装	ヶ所	6	16,200	97,200	<b>見積(長岡):18,000円</b> 18,000*0.9=16,200円
小計					838,900	
③同行室トイレ内鍵 撤去工事						
既存内鍵撤去		ヶ所	6	4,050	24,300	<b>見積(長岡):4,500円</b> 見積(ビル):19,000円(塗装等 含) 見積(渡長):5,000円 4,500*0.9=4,050円
既存鍵穴補修及び塗 装	材工共	ヶ所	6	16,200	97,200	<b>見積(長岡):18,000円</b> 見積(渡長):68,000円 18,000*0.9=16,200円
小計					121,500	
④接見室固定いす設 置工事						
固定いす設置	材工共	式	1	162,000	162,000	<b>見積(長岡):180,000円</b> 見積(ビル):57,000円 見積(渡長):140,000円 180,000*0.9=162,000円
小計					162,000	

⑤接見室コンセントカバー設置工事						
コンセントカバー設置	材工共	式	1	15,300	15,300	見積(長岡):17,000円 見積(ビル):15,000円  17,000*0.9=15,300円
小計					15,300	
⑥露出配管隠し工事						
アルミパーテーション材	KW-50SW W400*H2150	式	1	104,000	104,000	見積(長岡):115,000円 見積(ビル):82,000円(材工含) 見積(渡長):150,000円(材工共)  115,000*0.9=103,500円 ≒104,000円 (4桁目を四捨五入)
アルミパーテーション材	取付工事費	式	1	49,500	49,500	見積(長岡):55,000円  55,000*0.9=49,500円
小計					153,500	
⑦接見室電気スイッチ移設工事						
電気スイッチ移設 (電気工事)	材工共	式	1	43,200	43,200	見積(長岡):48,000円 見積(ビル):37,000円  48,000*0.9=43,200円
小計					43,200	
⑧接見室ドアレバー撤去又は交換工事						

ドアレバー撤去	材工共	式	1	27,000	27,000	見積(長岡): 30,000円 見積(ビル): 40,000円 見積(渡長): 41,000円  30,000*0.9=27,000円
小計					27,000	
⑨接見室のぞき窓ふた設置工事						
のぞき窓ふた設置	材工共	式	1	162,000	162,000	見積(長岡): 180,000円 見積(ビル): 175,000円 見積(渡長): 160,000円  180,000*0.9=162,000円
小計					162,000	
⑩接見室呼出ブザー設置工事						
呼出ブザー設置	材工共	式	1	99,000	99,000	渡長の見積額は内訳不明 見積(長岡): 110,000円 見積(ビル): 150,000円  110,000*0.9=99,000円
小計					99,000	
①~⑩ 合計					3,027,600	

備考欄略号

見積(長岡) = 長岡土建工業株式会社の参考見積書  
見積(渡長) = 渡長建設株式会社の参考見積書  
見積(ビル) = 株式会社新潟ビルサービスの参考見積

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和8年3月12日
契約業者名	長岡土建工業株式会社
契約業者の住所	新潟県長岡市干場2丁目4番20号
工事の名称	長岡法務総合庁舎同行室等模様替工事
工事場所	新潟県長岡市三和3-9-1
工事種別	建設工事
工事概要	長岡法務総合庁舎内の同行室及び接見室の模様替工事を行う。
工期(自)～(至)	令和8年3月12日～同年5月29日
契約金額	5,148,000円