入 札 公 告 （ 管 工 事 ）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年９月１日

支出負担行為担当官
千葉地方検察庁検事正　安　藤　浄　人
（ 公 印 省 略 ）

１　工事概要

(1)　工事名

令和８年度千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事

(2)　工事場所

入札説明書による。

(3)　工事内容

千葉地方検察庁南町分室に設置されている空気調和設備（ＧＨＰ）の改修を行う。

(4)　工　期

令和９年５月31日（月）まで

(5)　本件入札手続は、入札参加申請手続、入札手続等を電子調達システム（政府電子調達（GEPS）（https://www.p-portal.go.jp/）により行う。

なお、電子調達システムにより難い者は、支出負担行為担当官の承認を得た場合に限り、入札参加申請手続及び入札手続の全てを書面により行うこと（本件入札手続において「紙入札方式」という。）ができる。

２　競争参加資格

(1)　予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。

(2)　本工事の業種区分において、法務省の令和７・８年度における管工事に係る一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

(3)　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

(4)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、平成７年１月23日付け法務省営第191号会計課長通達「工事請負契約に係る指名停止等の措置要領の制定及び運用について」に基づく指名停止を受けていないこと。

(5)　入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入

札説明書参照)。

(6)　警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不適当であると認めていないこと。

(7)　法務省が発注した工事について、予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る価格で契約し、かつ、当該工事の工事成績評定点が65点未満である場合には、その工事成績評定点の通知日の翌日から法務省が発注する工事の入札公告の日までの期間が１か月を経過していること。

3　入札手続等

(1)　連 絡 先　〒260-8620

千葉市中央区中央４丁目11番１号

千葉地方検察庁事務局会計課　大久保

電話　043-221-2249（直通）

(2)　入札説明書等の入手期間及び入手方法

ア　入手期間

令和８年９月１日(火)から同年10月５日(月)まで

イ　入手方法

(ｱ)　入札説明書等（入札説明書別冊特記仕様書添付の別紙２を除く）は、上記(1)にて交付（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第１条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前９時から午後５時まで、午後零時から午後１時の間を除く。）又は電子調達システムからダウンロードできる。

(ｲ)　入札説明書別冊特記仕様書添付の別紙２については、後記(3)に示す期限までに競争参加資格確認申請書等を提出し、支出負担行為担当官により競争参加資格があることを確認され、かつ、「図面の交付申請及び機密保持誓約書」を作成・提出した者に対して、別途交付する。

(3)　申請書の提出期間及び提出方法

ア　提出期間

令和８年９月１日(火)から同月15日(火)までの休日を除く毎日、午前９時から午後５時まで

イ　提出方法

電子調達システムにより提出すること。

なお、紙入札方式による場合は、上記(1)に事前連絡の上、同所に持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期間内必着。）すること。

(4)　入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

ア　入札

(ｱ)　入札書の提出期限

令和８年10月６日(火)午後２時

(ｲ)　入札書の提出方法

電子調達システムによる。

なお、紙入札方式により参加する場合は、上記(1)の場所に持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期間内必着。）すること。

イ　開札

(ｱ)　開札の日時

令和８年10月７日(水)午前10時

(ｲ)　開札の場所

電子調達システム又は千葉市中央区中央４丁目11番１号　千葉第２地方合同庁舎１階101号室

４　その他

(1)　手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本の標準時及び単位は計量法（平成４年法律第51号）による。

(2)　入札保証金

免除

(3)　契約保証金

納付（保管金の取扱店　日本銀行千葉代理店)。ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店　日本銀行千葉代理店）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

(4)　入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5)　落札者の決定方法

予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

(6)　手続における交渉の意図の有無

無

(7)　契約書の作成の要否

要

(8)　本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無

無

(9)　関連情報を入手するための照会窓口

上記３(1)に同じ

(10)　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記３(3)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(11)　詳細は、入札説明書による。

以　上

第４号様式

競争参加資格確認結果

１　工事名　令和８年度千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事

２　部局名　千葉地方検察庁会計課

３　入札公告日　令和８年９月１日

４　競争参加資格確認結果通知期限日　令和８年９月１７日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
アステム株式会社	有	
株式会社ＪＰＮ	有	
三建エンジニアリングサービス株式会社	有	
株式会社新栄設備工業	有	
日本ビルコン株式会社	有	
環境設備開発株式会社	有	
川野電気株式会社	有	
株式会社つづく	有	
株式会社 Warm	有	
株式会社エコ・プラン	有	

（備考）　１　「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
２　「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

入　札　調　書

件　　名	令和８年度千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事				
入札及び開札の場所	電子調達システム				
入札日時	令和８年10月６日午後２時	開札日時	令和８年10月７日午前10時		

入　札　者	１　回				
	金額	税込額			
日本ビルコン株式会社	28,980,000円	31,878,000円	「落札」		
アステム株式会社	33,920,995円	37,313,094円			
株式会社エコ・プラン	34,500,000円	37,950,000円			
株式会社つづく	40,800,000円	44,880,000円			
三建エンジニアリングサービス株式会社	66,600,000円	72,600,000円			
株式会社ＪＰＮ	無効				
環境設備開発株式会社	無効				
川野電気株式会社	辞退				
株式会社新栄設備工業	未提出				
株式会社Ｗａｒｍ	未提出				

落札決定の理由	予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札し、また、当該価格について、予算決算及び会計令第86条の規定により調査した結果、一定の水準を保った適切な契約の履行が可能と判断したため。
備　　考	当該金額の10％に相当する額を加算した額が、法律上の入札（見積）金額である。 予定価格（税抜価格）　　円 （税込価格）　　円 調査基準価格（税抜価格）　　円 （税込価格）　　円

入札した結果は、上記のとおりである。

令和８年10月14日

入札執行者　　検察事務官　　大久保　克洋

立　会　者　　検察事務官　　竹　内　雪　信

予　定　価　格　調　書

金４９，７２０，０００円

（うち消費税及び地方消費税額　　４，５２０，０００円）

（入札書比較参考額　　４５，２００，０００円）

（調査基準価格　　４５，４４１，０００円）

（調査基準価格の１００／１１０　４１，３１０，０００円）

ただし、令和８年度千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事代として

令和８年９月１１日

支出負担行為担当官

千葉地方検察庁検事正　安　藤　浄　人

予定価格積算内訳書

工事名　令和8年度千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事

千葉地方検察庁

工事費	45,200,000円
工事価格	49,720,000円
調査基準価格	45,441,000円
調査基準価格の100/110	41,310,000円

(科目内訳書)

名　　称	摘　要	数量	単位	金額(円)	備　　考
直接工事費					
1 機器関係		1	式	25,480,180	
2 機器設備工事		1	式	3,664,600	
3 配管設備工事		1	式	956,800	
4 電気工事		1	式	237,800	
5 現場雑費他		1	式	385,000	
6 処分費		1	式	1,333,200	
小　　計				32,057,580	
共通費					
1 共通仮設費		1	式	1,216,685	
2 現場管理費		1	式	5,650,374	
3 一般管理費等		1	式	6,270,759	
小　　計				13,137,818	
合計				45,200,000	一万円未満切上げ
	(工事価格)				
消費税相当額		1	式	4,520,000	
総　合　計				49,720,000	

（細目内訳書）

名称	摘要	数量	単位	単価(円)	金額(円)
直接工事費					
1 機器関係					
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-1）	室外機（45kw） YNZP450M1DB（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	3,089,856	3,089,856
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-1-1）	室内機（8kw） YZCP80NA（ﾔﾝﾏｰ）	2	台	259,828	519,656
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-1-2）	室内機（5.6kw） YZWP56EA（ﾔﾝﾏｰ）	5	台	311,995	1,559,975
化粧パネル	PCP160EAF（ﾔﾝﾏｰ）	2	個	37,620	75,240
化粧パネル	PWP80CF（ﾔﾝﾏｰ）	5	個	52,668	263,340
リモコンスイッチ	LC1G3（ﾔﾝﾏｰ）	7	個	24,578	172,046
冷凍機油希釈運転	配管洗浄	1	台	200,000	200,000
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-2）	室外機（35.5kw） YNZP355M1DB（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	2,608,320	2,608,320
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-2-1）	室内機（9kw） YZCP90NA（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	273,873	273,873
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-2-2）	室内機（9kw） YZWP90EA（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	343,094	343,094
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-2-3）	室内機（7.1kw） YZWP71EA（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	312,496	312,496
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-2-4）	室内機（5.6kw） YZWP56EA（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	311,995	311,995
ガスヒートポンプエアコン（既存棟：GHP-2-5）	室内機（2.8kw） YZAP28EB（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	187,096	187,096
化粧パネル	PCP160EAF（ﾔﾝﾏｰ）	1	個	37,620	37,620
化粧パネル	PWP160CF（ﾔﾝﾏｰ）	1	個	77,748	77,748
化粧パネル	PWP80CF（ﾔﾝﾏｰ）	2	個	52,668	105,336
ドレンポンプキット	K-DU154KV（ﾔﾝﾏｰ）	1	個	38,924	38,924
リモコンスイッチ	LC1G3（ﾔﾝﾏｰ）	5	個	24,578	122,890
冷凍機油希釈運転	配管洗浄	1	台	200,000	200,000
ガスヒートポンプエアコン（GHP-4）	室外機（56kw） YNZP560M1DB（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	3,566,376	3,566,376
ガスヒートポンプエアコン（GHP-4-1）	室内機（7.1kw） YZWP71EA（ﾔﾝﾏｰ）	2	台	312,496	624,992
ガスヒートポンプエアコン（GHP-4-2）	室内機（5.6kw） YZWP56EA（ﾔﾝﾏｰ）	7	台	311,995	2,183,965
化粧パネル	PWP80CF（ﾔﾝﾏｰ）	9	個	52,668	474,012
リモコンスイッチ	LC1G3（ﾔﾝﾏｰ）	7	個	24,578	172,046
自然蒸発式加湿器	KNM53C50（ﾔﾝﾏｰ）	9	個	83,014	747,126
配線改装用ｱﾀﾞﾌﾟﾀｰ	KRP1C14A（ﾔﾝﾏｰ）	9	個	5,768	51,912
ｱﾀﾞﾌﾟﾀｰ取付箱	KRP1C96（ﾔﾝﾏｰ）	9	個	4,363	39,267
冷凍機油希釈運転	配管洗浄	1	台	200,000	200,000
ガスヒートポンプエアコン（GHP-5）	室外機（56kw） YNZP560M1DB（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	3,566,376	3,566,376
ガスヒートポンプエアコン（GHP-5-1）	室内機（14kw） YZDP140MGF（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	856,231	856,231
ガスヒートポンプエアコン（GHP-5-2）	室内機（14kw） YZDP140MGF（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	856,231	856,231
ガスヒートポンプエアコン（GHP-5-3）	室内機（14kw） YZDP140MGF（ﾔﾝﾏｰ）	1	台	856,231	856,231
リモコンスイッチ	LC1G3（ﾔﾝﾏｰ）	3	個	24,578	73,734
フィルターチャンバー	KDJ3705L140（ﾔﾝﾏｰ）	3	個	22,521	67,563
高性能フィルター	KAF372M140（ﾔﾝﾏｰ）	3	個	24,929	74,787
ロングライフフィルター	KAF371N140（ﾔﾝﾏｰ）	3	個	7,574	22,722
冷凍機油希釈運転	配管洗浄	1	台	200,000	200,000
防振架台	ﾔﾝﾏｰ224～355用（YGAS355M）	1	台	64,204	64,204
	ﾔﾝﾏｰ450・560用（YGAS850M）	3	台	94,300	282,900
計					**25,480,180**

（細目内訳書）

名称	摘要	数量	単位	単価(円)	金額(円)
2 機器設備工事					
冷媒回収機器ｾｯﾄｱｯﾌﾟ費		4	系統	6,000	24,000
室外機撤去費	22.4kw～35.5kwｸﾗｽ	1	台	20,000	20,000
	45.0kw～85.0kwｸﾗｽ	3	台	32,000	96,000
室内機撤去費	壁掛けタイプ	1	台	14,000	14,000
	天ｶｾｯﾄﾀｲﾌﾟ　2.2kw～8.0kwｸﾗｽ	18	台	19,000	342,000
	天ｶｾｯﾄﾀｲﾌﾟ　9.0kw～16.0kwｸﾗｽ	2	台	23,000	46,000
	ﾋﾞﾙﾄｲﾝ、ﾀﾞｸﾄﾀｲﾌﾟ　9.0kw～16.0kwｸﾗｽ	3	台	33,000	99,000
室外機用防振架台撤去費		2	台	5,000	10,000
養生清掃費	ビニール養生	300	㎡	900	270,000
室外機搬入取付費	22.4kw～35.5kwｸﾗｽ	1	台	32,000	32,000
	45.0kw～85.0kwｸﾗｽ	3	台	45,000	135,000
室内機搬入取付費	壁掛けタイプ	1	台	17,000	17,000
	天ｶｾｯﾄﾀｲﾌﾟ　2.2kw～8.0kwｸﾗｽ	18	台	23,000	414,000
	天ｶｾｯﾄﾀｲﾌﾟ　9.0kw～16.0kwｸﾗｽ	2	台	26,000	52,000
	ﾋﾞﾙﾄｲﾝ、ﾀﾞｸﾄﾀｲﾌﾟ　9.0kw～16.0kwｸﾗｽ	3	台	35,000	105,000
防振架台搬入据付費		4	台	9,000	36,000
天井補修		1	式	440,000	440,000
既設ﾀﾞｸﾄ切離・再接続作業費		3	台	15,000	45,000
ｵﾌﾟｼｮﾝ組み込み		1	式	217,600	217,600
試運転調整費		1	式	280,000	280,000
室外機系統表示	文字シール対応	1	式	12,000	12,000
搬出入用ﾚｯｶｰ		1	式	402,000	402,000
安全対策費		1	式	308,000	308,000
重量鳶費		8	人工	31,000	248,000
計					**3,664,600**
3 配管設備工事					
室外機回り冷媒配管盛替え接続作業費		4	台	18,500	74,000
室内機回り冷媒配管盛替え接続作業費		24	台	9,300	223,200
室外機回りﾄﾞﾚﾝ配管盛替え接続作業費		4	台	4,700	18,800
室内機回りﾄﾞﾚﾝ配管盛替え接続作業費		24	台	3,500	84,000
ﾄﾞﾚﾝ通水ﾃｽﾄ費		24	台	2,000	48,000
室外機接続部分ﾗｯｷﾝｸﾞ補修費		4	台	20,000	80,000
気密ﾃｽﾄ費		4	系統	28,000	112,000
真空引き費		4	系統	15,400	61,600
冷媒ｶﾞｽ追加充填作業		20	kg	6,500	130,000
ｶﾞｽ配管工事		4	系統	31,300	125,200
計					**956,800**
4 電気工事					
室外機電源接続作業費		4	台	8,000	32,000
室内機電源接続作業費		24	台	5,000	120,000
ﾘﾓｺﾝｽｲｯﾁ取付作業費		22	台	3,900	85,800
計					**237,800**

（細目内訳書）

名称	摘要	数量	単位	単価(円)	金額(円)
5　現場雑費他					
消耗品雑材料		1	式	186,000	186,000
現場雑費		1	式	199,000	199,000
計					**385,000**
6　処分費					
冷媒ｶﾞｽ回収作業・処分費		1	式	286,000	286,000
冷却水等回収作業・産廃処分費		1	式	497,200	497,200
発生材場内搬出費		1	式	250,000	250,000
発生材積込処分費		1	式	300,000	300,000
計					**1,333,200**
共通費					
1　共通仮設費					
		1	式		**1,216,685**
2　現場管理費					
		1	式		**5,650,374**
3　一般管理費等					
		1	式		**6,270,759**

第７号様式

低入札価格調査の実施要領

項　　目		内　　容
1	その価格により入札した理由	機器購入ルートについて、メーカーとの間に複数の代理店が入らないため、機器価格を抑えることができたため。
2	契約対象工事付近における手持工事の状況	民間ビルのGHP更新工事
3	契約対象工事に関連する手持工事の状況	同上
4	契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	事業所：千葉市中央区汐見丘町８丁目１２番　日本ビルコン千葉営業所 工事場所への所要時間：約17分
5	手持資材の状況	該当なし
6	資材購入先及び購入先と入札者の関係	購入先：ヤンマーエネルギーシステム 関　係：協力業者
7	手持機械の状況	該当なし
8	労務者の具体的供給見通し	自社社員及び協力業者（株式会社トサ他）で施工
9	過去に施工した公共工事名及びその発注者	工事名：千葉地方検察庁南町分室空調設備改修工事(第１期工事) 発注者：千葉地方検察庁 他
10	経営内容	インターネット掲載の決算報告書等のとおり。
11	1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	一定の水準を保った適切な契約の履行が可能であると判断する。
12	入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	発注工事：千葉地方検察庁南町分室空調設備改修工事(第１期工事) 成績状況：評点65点
13	信用状況	問題なし
14	その他	該当なし

第９号様式

契　約　の　内　容

契　約　年　月　日	令和８年１１月４日
契　約　業　者　名	日本ビルコン株式会社
契約業者の住所	東京都墨田区立川２－１１－１０
工　事　の　名　称 工　事　場　所	令和８年度千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事 千葉市中央区南町２－１１－７
工　事　種　別	管工事
工　事　概　要	千葉地方検察庁南町分室に設置されている空気調和設備（ＧＨＰ）の改修を行う
工事期間（自）～（至）	令和８年１１月４日　～　令和９年５月３１日
契　約　金　額	３１，８７８，０００円