

# 入札公告（管工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年9月26日

支出負担行為担当官

千葉地方検察庁検事正 飯島泰  
(公印省略)

## 1 工事概要

### (1) 工事名

千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事（第1期工事）

### (2) 工事場所

入札説明書による。

### (3) 工事内容

千葉地方検察庁南町分室に設置されている空気調和設備（GHP）の改修を行う。

### (4) 工期

令和8年5月29日（金）まで

### (5) 本件入札手続は、入札参加申請手続、入札手続等を電子調達システム（政府電子調達（GEPS）（<https://www.p-portal.go.jp/>）により行う。

なお、電子調達システムにより難い者は、支出負担行為担当官の承認を得た場合に限り、入札参加申請手続及び入札手続の全てを書面により行うこと（本件入札手続において「紙入札方式」という。）ができる。

## 2 競争参加資格

### (1) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。

### (2) 本工事の業種区分において、法務省の令和7・8年度における管工事に係る一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

### (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記（2）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

### (4) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、平成7年1月23日付け法務省営第191号会計課長通達「工事請負契約に係る指名停止等の措置要領の制定及び運用について」に基づく指名停止を受けていないこと。

### (5) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入

札説明書参照)。

- (6) 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不適当であると認めていないこと。
- (7) 法務省が発注した工事について、予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る価格で契約し、かつ、当該工事の工事成績評定点が65点未満である場合には、その工事成績評定点の通知日の翌日から法務省が発注する工事の入札公告の日までの期間が1か月を経過していること。

### 3 入札手続等

- (1) 連絡先 〒260-8620
  - 千葉市中央区中央4丁目11番1号
  - 千葉地方検察庁事務局会計課 小澤
  - 電話 043-221-2249（直通）
- (2) 入札説明書等の入手期間及び入手方法
  - ア 入手期間  
令和7年9月26日（金）から同年10月7日（火）まで
  - イ 入手方法  
入札説明書等は、上記(1)にて交付（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前9時から午後5時まで、午後零時から午後1時の間を除く。）又は電子調達システムからダウンロードできる。
- (3) 申請書の提出期間及び提出方法
  - ア 提出期間  
令和7年9月26日（金）から同年10月7日（火）までの休日を除く毎日、午前9時から午後5時まで
  - イ 提出方法  
電子調達システムにより提出すること。  
なお、紙入札方式による場合は、上記(1)に事前連絡の上、同所に持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期間内必着。）すること。
- (4) 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法
  - ア 入札
    - (ア) 入札書の提出期限  
令和7年10月28日（火）午後2時
    - (イ) 入札書の提出方法  
電子調達システムによる。  
なお、紙入札方式により参加する場合は、上記(1)の場所に持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期間内必着。）すること。
  - イ 開札
    - (ア) 開札の日時  
令和7年10月29日（水）午前10時
    - (イ) 開札の場所  
電子調達システム又は千葉市中央区中央4丁目11番1号 千葉第2地方合同庁舎1階101号室

### 4 その他

- (1) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本の標準時及び単位は計量法（平成4年法律第51号）による。

- (2) 入札保証金  
免除
- (3) 契約保証金  
納付（保管金の取扱店　日本銀行千葉代理店）。ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店　日本銀行千葉代理店）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。
- (4) 入札の無効  
本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (5) 落札者の決定方法  
予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。  
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあると著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。
- (6) 手続における交渉の意図の有無  
無
- (7) 契約書の作成の要否  
要
- (8) 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無  
無
- (9) 関連情報を入手するための照会窓口  
上記 3 (1)に同じ
- (10) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加  
上記 2 (2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 3 (3)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (11) 詳細は、入札説明書による。

以　上

## 第4号様式

### 競争参加資格確認結果

- 1 工事名 千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事（第1期工事）
- 2 部局名 千葉地方検察庁会計課
- 3 入札公告日 令和7年9月26日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和7年10月9日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
新栄エンジニアリング株式会社	有	
旭シンクロテック株式会社	有	
興和エアコン株式会社	有	
日本ビルコン株式会社	有	
国際ビルサービス株式会社	有	
小金設備工業株式会社	有	
株式会社つづく	有	

(備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場合には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。

2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

# 入札調書

件名	千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事（第1期工事）									
入札及び開札の場所	電子調達システム									
入札日時	令和7年10月28日午後2時		開札日時	令和7年10月29日午前10時						
入札者	1回									
	金額	税込額								
日本ビルコン株式会社	25,880,000円	28,468,000円	「落札」							
旭シンクロテック株式会社	40,000,000円	44,000,000円								
国際ビルサービス株式会社	41,853,630円	46,038,993円								
小金設備工業株式会社	45,870,000円	50,457,000円								
興和エアコン株式会社	辞退									
新栄エンジニアリング株式会社	未提出									
株式会社つづく	未提出									
落札決定の理由	予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって入札し、また、当該価格について、予算決算及び会計令第86条の規定により調査した結果、一定の水準を保った適切な契約の履行が可能と判断したため。									
備考	当該金額の10%に相当する額を加算した額が、法律上の入札（見積）金額である。 予定価格（税抜価格） 円 （税込価格） 円 調査基準価格（税抜価格） 円 （税込価格） 円									
入札した結果は、上記のとおりである。										
令和7年11月4日										
入札執行者 検察事務官 小澤啓介										
立会者 検察事務官 田川直之										

# 予 定 價 格 調 書

金 36,509,000円

(うち消費税及び地方消費税額 3,319,000円)

(入札書比較参考額 33,190,000円)

(調査基準価格 33,506,000円)

(調査基準価格の100/110 30,460,000円)

ただし、千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事（第1期工事）代として

令和7年9月22日

支出負担行為担当官

千葉地方検察庁検事正 飯 島



# 予定価格積算内訳書

工事名 千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事(第1期工事)

千葉地方検察庁

工事費	33,190,000円
工事価格	36,509,000円
調査基準価格	33,506,000円
調査基準価格の100/110	30,460,000円

(科目内訳書)

名 称	摘要	数量	単位	金額(円)	備 考
直接工事費					
1 機器関係		1	式	18,029,117	
2 機器設備工事		1	式	3,053,400	
3 配管設備工事		1	式	760,200	
4 電気工事		1	式	345,900	
5 その他付帯工事		1	式	103,000	
6 現場雑費他		1	式	320,000	
7 処分費		1	式	844,700	
小 計				23,456,317	
共通費					
1 共通仮設費		1	式	945,165	
2 現場管理費		1	式	4,796,160	
3 一般管理費等		1	式	3,991,317	
小 計				9,732,642	
合計				33,190,000	一万円未満切上げ
	(工事価格)				
消費税相当額		1	式	3,319,000	
総 合 計				36,509,000	

## (細目内訳書)

名称	摘要	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
直接工事費						
1 機器関係						
ガスヒートポンプエアコン (GHP-1)	室外機 (35.5kw) YNzp355L1NB (ヤンマー)	1	台	2,610,920	2,610,920	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-1-2)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	3	台	302,766	908,298	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-1-3)	室内機 (7.1kw) YZWP71EA (ヤンマー)	1	台	303,268	303,268	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-1-4)	室内機 (3.6kw) YZWP36EA (ヤンマー)	1	台	299,251	299,251	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-1-5)	室内機 (2.8kw) YZWP28EA (ヤンマー)	1	台	295,736	295,736	
	化粧パネル PWP50CF (ヤンマー)	2	個	41,674	83,348	
	化粧パネル PWP80CF (ヤンマー)	4	個	50,712	202,848	
	リモコン LC1G3 (ヤンマー)	6	個	23,598	141,588	
自然蒸発式加湿器	ヤンマー KNM53C80	4	個	76,168	304,672	
	ヤンマー KNM53C50	2	個	72,704	145,408	
配線改装用アダプタ	ヤンマー KRP1C14A	6	個	5,021	30,126	
アダプタ取付箱	ヤンマー KRP1C96	6	個	3,815	22,890	
冷凍機油希釈運転	配管洗浄	1	台	150,000	150,000	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2)	室外機 (56.0kw) YNzp560L1DB (ヤンマー)	1	台	3,569,931	3,569,931	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-1)	室内機 (4.5kw) YZWP45EA (ヤンマー)	1	台	300,757	300,757	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-2)	室内機 (4.5kw) YZWP45EA (ヤンマー)	1	台	300,757	300,757	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-3)	室内機 (4.5kw) YZWP45EA (ヤンマー)	1	台	300,757	300,757	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-4)	室内機 (4.5kw) YZWP45EA (ヤンマー)	1	台	300,757	300,757	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-5)	室内機 (4.5kw) YZWP45EA (ヤンマー)	1	台	300,757	300,757	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-6)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	1	台	302,766	302,766	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-7)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	1	台	302,766	302,766	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-8)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	1	台	302,766	302,766	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-2-9)	室内機 (2.8kw) YZWP28EA (ヤンマー)	1	台	295,736	295,736	
	化粧パネル PWP50CF (ヤンマー)	6	個	41,674	250,044	
	化粧パネル PWP80CF (ヤンマー)	3	個	50,712	152,136	
	リモコン LC1G3 (ヤンマー)	9	個	23,598	212,382	
自然蒸発式加湿器	ヤンマー KNM53C80	3	個	76,168	228,504	
	ヤンマー KNM53C50	6	個	72,704	436,224	
配線改装用アダプタ	ヤンマー KRPC14A	9	個	5,021	45,189	
アダプタ取付箱	ヤンマー KRP1C96	9	個	3,815	34,335	
冷凍機油希釈運転	配管洗浄	1	台	150,000	150,000	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-3)	室外機 (28.0kw) YNzp280L1NB (ヤンマー)	1	台	2,058,610	2,058,610	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-3-1)	室内機 (2.8kw) YZWP28EA (ヤンマー)	1	台	295,736	295,736	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-3-2)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	1	台	302,766	302,766	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-3-4)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	1	台	302,766	302,766	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-3-5)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	1	台	302,766	302,766	
ガスヒートポンプエアコン (GHP-3-6)	室内機 (5.6kw) YZWP56EA (ヤンマー)	1	台	302,766	302,766	
	化粧パネル PWP50CF (ヤンマー)	1	個	41,674	41,674	
	化粧パネル PWP80CF (ヤンマー)	4	個	50,712	202,848	
	リモコン LC1G3 (ヤンマー)	5	個	23,598	117,990	
自然蒸発式加湿器	ヤンマー KNM53C80	4	個	76,168	304,672	
	ヤンマー KNM53C50	1	個	72,704	72,704	
配線改装用アダプタ	ヤンマー KRPC14A	5	個	5,021	25,105	

## (細目内訳書)

名称	摘要	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
アダプタ取付箱	ヤンマー KRP1C96	5	個	3,815	19,075	
冷凍機油希釈運転	配管洗浄	1	台	150,000	150,000	
防振架台	ヤンマー450・560用 (YGAS850L)	1	個	68,486	68,486	
	ヤンマー224～355用 (YGAS355L)	2	個	60,754	121,508	
集中リモコン		1	台	54,728	54,728	
計					18,029,117	

## 2 機器設備工事

冷媒回収機器セットアップ <sup>°</sup> 費		3	系統	6,000	18,000	
室外機撤去費	22.4kw～35.5kwクラス	1	台	20,000	20,000	
	45.0kw～85.0kwクラス	2	台	32,000	64,000	
室内機撤去費	天かセットタイプ <sup>°</sup> 2.2kw～8.0kwクラス	20	台	19,000	380,000	
	ビュルトイ <sup>°</sup> 、ダクトタイプ <sup>°</sup> 9.0kw～16.0kwクラス	1	台	33,000	33,000	
室外機用防振架台撤去費		3	台	5,000	15,000	
養生清掃費		300	m <sup>2</sup>	900	270,000	
室外機搬入取付費	22.4kw～35.5kwクラス	1	台	32,000	32,000	
	45.0kw～85.0kwクラス	2	台	45,000	90,000	
室内機搬入取付費	天かセットタイプ <sup>°</sup> 2.2kw～8.0kwクラス	20	台	23,000	460,000	
防振架台搬入据付費		3	台	9,000	27,000	
天井補修		1	式	590,000	590,000	
既設ケ <sup>°</sup> 外切離・再接続作業費		1	式	15,000	15,000	
オプション組み込み		1	式	127,400	127,400	
試運転調整費		1	式	210,000	210,000	
室外機系統表示	文字シール対応	1	式	9,000	9,000	
搬出入用レッカ <sup>°</sup>		1	式	313,000	313,000	
道路使用許可申請書		1	式	38,000	38,000	
特別車両運行許可申請費		1	式	64,000	64,000	
安全対策費		1	式	154,000	154,000	
重量鳴費		4	人工	31,000	124,000	
計					3,053,400	

## 3 配管設備工事

室外機回り冷媒配管盛替え接続作業費		3	台	18,500	55,500	
室内機回り冷媒配管盛替え接続作業費		20	台	9,300	186,000	
室外機回りドレン配管盛替え接続作業費		3	台	4,700	14,100	
室内機回りドレン配管盛替え接続作業費		20	台	3,500	70,000	
ドレン通水テスト費		20	台	2,000	40,000	
室外機接続部分ラッキング <sup>°</sup> 補修費		3	台	20,000	60,000	
気密テスト費		3	系統	28,000	84,000	
真空引き費		3	系統	15,400	46,200	
冷媒ガス追加充填作業		17	kg	6,500	110,500	
ガス配管工事		3	系統	31,300	93,900	
計					760,200	

## (細目内訳書)

名称	摘要	数量	単位	単価(円)	金額(円)	備考
<b>4 電気工事</b>						
室外機電源接続作業費		3	台	8,000	24,000	
室内機電源接続作業費		20	台	5,000	100,000	
リモコンスイッチ取付作業費		21	台	3,900	81,900	
集中リモコンアーム定費		1	式	140,000	140,000	
計					<b>345,900</b>	
<b>5 その他付帯工事</b>						
150φダクト工事		1	式	77,000	77,000	
ファン撤去		1	式	26,000	26,000	
計					<b>103,000</b>	
<b>6 現場雑費他</b>						
消耗品雑材料		1	式	155,000	155,000	
現場雑費		1	式	165,000	165,000	
計					<b>320,000</b>	
<b>7 処分費等</b>						
冷媒ガス回収作業・処分費		1	式	176,700	176,700	
冷却水等回収作業・産廃処分費		1	式	300,000	300,000	
発生材場内搬出費		1	式	218,000	218,000	
発生材積込処分費		1	式	150,000	150,000	
計					<b>844,700</b>	

## 低入札価格調査の実施要領

項目	内容
1 その価格により入札した理由	機器購入ルートについて、メーカーとの間に複数の代理店が入らないため、機器価格を抑えることができた。
2 契約対象工事付近における手持工事の状況	民間家具店のGHP系統更新工事、官庁物件ビル用マルチエアコン・電算用パッケージエアコン計7系統などある。
3 契約対象工事に関する手持工事の状況	同上
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	工事場所と入札者の事業所との距離が近距離である。
5 手持資材の状況	ほとんどが購入品であり、4月上旬納品可能（メーカー回答）。
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	入札者は、年間約200台以上のGHPエアコンを購入しているメーカーから委託されている販売代理店である。
7 手持機械の状況	ほとんどが購入品であり、4月上旬納品可能（メーカー回答）。
8 労務者の具体的供給見通し	公共工事設計労務単価に基づき単価を設定。
9 過去に施工した公共工事名及びその発注者	①東京都交通局自動車部車両課自動車工場大型スポットエアコン設置工事／東京都交通局長 ②業平小学校外1校空調設備工事／墨田区長 ③立花4丁目集会所GHP更新工事／墨田区長 ④鶴見税務署空調熱源機更新／東京国税局 ⑤社会福祉会館空気調和設備改修その他工事／墨田区長 ⑥墨田区立外手小学校GHP新設工事／墨田区長 ⑦いきいきプラザ空気調和設備改修その他工事／墨田区長 ⑧立花図書館空気調和設備改修その他工事／墨田区長 ⑨守口市立八雲小学校空調設備設置工事／守口市 ⑩令和6年度第一寺島小学校外5校GHP更新全熱交換器新設工事／墨田区長

10	経営内容	インターネット掲載の決算報告書等のとおり。
11	1から10までの事情 聴取した結果についての調査検討	<p>提出資料を基に下記のとおり調査した結果、入札社（以下「同社」という。）について、契約内容に適合した工事の履行が可能と認められることから、同社は、落札者として適当であると判断できた。</p> <p>記</p> <p>1 同社が入札した金額が調査基準価格を下回った主な要因は、同社とメーカーとの間に代理店が複数介入しないことから安価になったというものであり、これは一般的に想定される理由であると考えられる。</p> <p>2 同社の経営状況について、直近の決算報告書等を確認したところ、純利益も十分出ており、問題のないものとなっている。</p> <p>3 同社が過去に施工した工事（空調設備改修工事）について、発注元である各官公署に履行状況等を確認したところ、全て問題なく履行されている旨回答を得ていることから、本件についても契約に適合した工事が可能であると見込まれる。</p>
12	入札者の施工した 法務省発注工事の成 績状況	平成27年度発注工事：評点69点 履行状況等について、特段の問題はない。
13	信用状況	<p>(1) 建設業法違反の有無（地方建設局又は都道府県に確認する。） 該当なし。</p> <p>(2) その他 電子調達システムにおいて、官公庁における過去の工事実績を調査したところ、複数の官公庁において、複数の工事実績があった。</p>
14	その他	同社は、当府南町分室の空調設備に不具合があった際、修繕対応窓口である東京ガスからの依頼に基づき、修繕を複数回実施しており、いずれも履行状況等に問題は発生していない。 建設副産物の搬出についても同社が委託する会社につき、許可を持っている旨確認できている。

## 契 約 の 内 容

契 約 年 月 日	令和7年12月10日
契 約 業 者 名	日本ビルコン株式会社
契約業者の住所	東京都墨田区立川2-11-10
工 事 の 名 称	千葉地方検察庁南町分室空気調和設備改修工事 (第1期工事)
工 事 場 所	千葉市中央区南町2-11-7
工 事 種 別	管工事
工 事 概 要	千葉地方検察庁南町分室に設置されている空気調和設備 (GHP) の改修を行う
工事期間(自)～(至)	令和7年12月10日～令和8年5月29日
契 約 金 額	28,468,000円