

## 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和8年1月13日

支出負担行為担当官

福岡地方検察庁検事正 澁谷博之

### 1 工事概要

- (1) 工事名  
令和7年度久留米法務総合庁舎空調自動制御機器改修工事
- (2) 工事場所  
福岡県久留米市篠山町31番地 久留米法務総合庁舎
- (3) 工事内容  
入札説明書及び仕様書による。
- (4) 工期  
契約締結日の翌日から令和8年9月30日まで
- (5) 本件入札手続は、下記3に定めるとおり、入札参加申請手続、入札手続等を電子調達システム（政府電子調達（G E P S）（<https://www.p-portal.go.jp/>））により行う。  
なお、電子調達システムにより難しい者は、支出負担行為担当官の承認を得た場合に限り、入札参加申請手続及び入札手続の全てを書面により行うこと（本件入札手続において「紙入札方式」という。）ができる。

### 2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であつて、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第70条における特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 本工事の業種区分（管工事）において、法務省の令和7・8年度における建設工事の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。
- (3) 法務省の令和7・8年度における管工事の一般競争参加資格区分「A」、「B」若しくは「C」等級に格付けされていること。
- (4) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期限の日から

開札の時までの期間に、平成7年1月23日付け法務省営第191号会計課長通達「工事請負契約に係る指名停止等の措置要領の制定及び運用について」に基づく指名停止を受けていないこと。

- (5) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入札説明書参照）。
- (6) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (7) 警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者として排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不相当であると認めていないこと。
- (8) 法務省が発注した工事について、予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る価格で契約し、かつ、当該工事の工事成績評定点が65点未満である場合には、その工事成績評定点の通知日の翌日から法務省が発注する工事の入札公告の日までの期間が1か月を経過していること。

### 3 入札手続等

- (1) 担当部局

〒 810-8651

福岡市中央区六本松四丁目2番3号

福岡地方検察庁事務局会計課（担当：中西）

電話 092-734-9098

メール ppo35-kokuzai.c8p@i.kensatsu.go.jp

- (2) 入札説明書等の入手期間及び入手方法

ア 入手期間

令和8年1月13日から同年2月13日まで

イ 入手方法

- (ア) 入札説明書等（入札説明書別冊の図面を除く）は、上記(1)にて交付又は電子調達システムからダウンロードできる。
- (イ) 入札説明書別冊の図面については、令和8年1月28日（水）以降、上記(1)でのみ交付（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前9時から午後5時まで。）するので必ず入手すること（同図面は上記(ア)の方法によっては入手できない）。
- (ウ) 別冊の図面を含む入札説明書等について、郵送又は電子メールによ

る入手申し込みは受け付けない。

(3) 申請書の提出期間及び提出方法

ア 提出期間

令和8年1月13日から同年1月23日までの休日を除く毎日、  
午前9時から午後5時まで

イ 提出方法

電子調達システムにより提出すること。

なお、紙入札方式による場合は上記(1)の場所に持参若しくは郵送  
(提出期間内必着。)すること。

(4) 入札、開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

ア 入札

(ア) 入札書の提出期限

令和8年2月16日午後5時まで

(イ) 入札書の提出方法

電子調達システムによる。

なお、紙入札方式による場合は上記(1)の場所に持参又は郵送(提出  
期間内必着)すること。

イ 開札

(ア) 開札の日時

令和8年2月17日午後1時30分

(イ) 開札の場所

〒810-8651

福岡市中央区六本松四丁目2番3号

福岡地方検察庁 5階会議室又は電子調達システム

#### 4 その他

(1) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本の標準時  
及び単位は計量法(平成4年法律第51号)による。

(2) 入札保証金

免除

(3) 契約保証金

納付(保管金の取扱店 日本銀行福岡支店)。ただし、利付国債の提供  
(保管有価証券の取扱店 日本銀行福岡支店)又は金融機関若しくは保証事  
業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共  
工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険の締結を行った場合  
は、契約保証金の納付を免除する。

- (4) 入札の無効  
本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (5) 落札者の決定方法  
予決令第 79 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
- (6) 手続における交渉の意図の有無  
無
- (7) 契約書の作成の要否  
要
- (8) 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無  
無
- (9) 関連情報を入手するための照会窓口  
上記 3 (1)に同じ。
- (10) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加  
上記 2 (2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 3 (3)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (11) 詳細は入札説明書による。

## 競争参加資格確認結果

- 1 工事名 令和7年度久留米法務総合庁舎空調自動制御機器改修工事
- 2 部局名 福岡地方検察庁
- 3 入札公告日 令和8年1月13日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和8年1月27日

資格確認申請者	資格の有無	資格がないと認めた理由
ふようテック株式会社	有	
ジョンソンコントロールズ株式会社	有	

# 予 定 価 格 調 書

一金 5,676,000 円

(うち消費税及び地方消費税相当額 516,000 円)

ただし、令和7年度久留米法務総合庁舎空調自動制御機器改修工事代として

上記のとおり予定価格を定める。

令和8年2月12日

支出負担行為担当官

福岡地方検察庁

検事正 澁谷博之

## 予 定 価 格 積 算 内 訳 書

工事名 令和7年度久留米法務総合庁舎空調自動制御機器改修工事

## 工事概要

- 1 工事場所 ○○県○○市○○町○○番地  
 2 敷地面積 ○, ○○○. ○○㎡  
 3 都市計画等 都市計画区域の区分: ○○区域  
 用途地域: ○○地域  
 防火地域: ○○地域  
 その他の区域・地区: ○○区域・○○地区  
 建ぺい率: ○○%  
 容積率: ○○%  
 条例等: ○○条例

## 4 工事種目

名 称	構造	建築基準法		数量	備考
		建築基準法	国有財産法		
1 庁舎	RC-2	○○○㎡	○○㎡	1式	※2 新築
2 外構	-	-	-	1式	※2 新築
3 外構※4 (指定部分)	-	-	-	1式	新設
4 とりこわし	-	-	-	1式	撤去

※1 工事概要は、入札公告及び図面に表記されている事項を記入する。

※2 建物については、新築、増築、改築、修繕、模様替、移転等を記入する。

※3 工作物については、新設、増設、改設、移設、修繕、模様替、移転等を記入する。

※4 指定部分がある場合、工事種目別で分ける。

工事費	5,676,000 円
-----	-------------

工事価格	5,160,000 円
------	-------------

(該当する場合のみ) 調査基準価格	-円
-------------------	----

(該当する場合のみ) 調査基準価格の100/108	-円
---------------------------	----

(種目別内訳書)

名 称	摘 要	数 量	単 位	金 額	備 考
直 接 工 事 費					
1 空調自動制御機器改修工事		1	式	4,340,000	
計				4,340,000	
共 通 費					
共通仮設費		1	式	39,991	
現場管理費		1	式	63,041	
一般管理費等		1	式	716,968	
計				820,000	
合 計(工事価格)		1	式	5,160,000	
消費税等相当額		1	式	516,000	
総合計(工事費)		1	式	5,676,000	
調査基準価格					
調査基準価格の100/108					

※1 調査基準価格は、予定価格が1,000万円(税込)を超える場合に作成する。

※2 種目別内訳書の名称・摘要は、設計図書の記載に応じたものとする。

※3 種目別内訳書の名称・摘要は、国有財産台帳登録に係る区分・種目表を参考とする。

※4 内訳書は、公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)(設備工事編)「官庁営繕関係統一基準」を参考とする。





(細目別内訳書)

名 称	摘 要	数量	単位	単 価	金 額	備 考
1 空調自動制御機器改修工事						
1. 材料	(1) 圧力検出器	2	台	194,400	388,800	見積×80%
	(2) 温湿度検出器	3	台	91,200	273,600	見積×80%
	(3) 電動2方ホール弁(AHU)	2	台	156,800	313,600	見積×80%
	(4) 冷却ブロー検出器	1	台	476,000	476,000	見積×80%
	(5) 電動2方ホール弁(冷却塔用)	1	台	76,000	76,000	見積×80%
	(6) インバータ	1	台	250,000	250,000	見積による
計					1,778,000	
2. 労務費						
	(1) 配線工事費	1	式	408,000	408,000	見積による
	(2) 機器交換作業費	1	式	472,080	472,080	公共工事設計労務単価による
	(3) 配管工事費	1	式	619,920	619,920	公共工事設計労務単価による
	(4) 配管保温材撤去・復旧費	1	式	204,000	204,000	見積による
	(5) 試運転調整費	1	式	612,000	612,000	見積による
	(6) 内部パラメータ設定費	1	式	246,000	246,000	見積による
計					2,562,000	

※1 種目別内訳書の名称は、設計図書の記載に該当するものとする。

※2 内訳書は、公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)(設備工事編)「官庁営繕関係統一基準」を参考とする。

## 入札調書

件名	令和7年度久留米法務総合庁舎空調自動制御機器改修工事			
入札及び開札の場所	福岡地方検察庁 5階会計課 (電子調達システム)			
入札日時	令和8年2月16日午後5時	開札日時	同年2月17日午後1時38分	
入札者	1回	2回	見積1回	見積2回
	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
ジョンコントロールズ (株)	4,376	(落札)		
ふようテック (株)	辞退			
落札決定の理由	予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって入札したため。			
備考	当該金額に10%に相当する金額を加算した金額が、法律上の入札価格である。			
<p>入札した結果は、上記のとおりである。</p> <p>令和8年2月17日</p> <p>入札執行者 福岡地方検察庁 会計課長 横山基樹  立会者 福岡地方検察庁 統括捜査官 北川典之  立会者 福岡地方検察庁 事務局専門職 中西功</p>				

## 契約の内容

契約年月日	令和8年3月9日
契約業者名	ジョンソンコントロールズ株式会社
契約業者の住所	東京都渋谷区笹塚一丁目50番1号
工事の名称	久留米法務総合庁舎空調自動制御機器改修工事
工事場所	福岡県久留米市篠山町31番地 久留米法務総合庁舎
工事種別	空調設備工事
工事概要	久留米法務総合庁舎の既設の空調自動制御機器及び配線等を撤去し、他の既設の設備に対応する規格の空調自動制御機器に更新する。
工期 (自) ~ (至)	令和8年3月10日から令和8年12月31日 (埋蔵文化財等が発見された場合はこの限りではない。)
契約金額	4,813,600円