

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 7 年 5 月 3 0 日

支出負担行為担当官

奈良地方検察庁検事正 石 川 さおり

1 工事概要

(1) 工事名

奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事

(2) 工事場所

奈良県大和高田市大字大中116番地の2

(3) 工事内容

別冊の仕様書による

(4) 工 期

令和 7 年 1 0 月 1 0 日まで

(5) 本件入札手続は、入札参加申請手続、入札手続等を電子調達システム（政府電子調達（G E P S）（<https://www.geps.go.jp/>））により行う。

なお、電子調達システムにより難しい者は、支出負担行為担当官の承認を得た場合に限り、入札参加申請手続及び入札手続を書面により行うこと（本件入札手続において「紙入札方式」という。）ができる。

2 競争参加資格

(1) 予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第 7 0 条及び第 7 1 条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、予決令第 7 0 条における特別の理由がある場合に該当する。

(2) 本工事の業種区分（建築一式工事）において、法務省の令和 7・8 年度における建設工事の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、法務省が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

(3) 法務省の令和 7・8 年度における建築一式工事の一般競争参加資格の認定の際に算出して得た総合数値が、8 5 0 点未満(D)であること。

- (4) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、平成7年1月23日付け法務省営第191号会計課長通達「工事請負契約に係る指名停止等の措置要領の制定及び運用について」に基づく指名停止を受けていないこと。
- (5) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（入札説明書参照）。
- (6) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (7) 警察当局から、暴力団が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者として排除要請があり、法務省大臣官房施設課長が契約の相手方として不適当であると認めていないこと。
- (8) 法務省が発注した工事について、予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る価格で契約し、かつ、当該工事の工事成績評定点が65点未満である場合には、その工事成績評定点の通知日の翌日から法務省が発注する工事の入札公告の日までの期間が1か月を経過していること。

3 入札手続等

(1) 担当部局

〒630-8213 奈良市登大路町1番地の1
奈良地方検察庁事務局会計課国有財産係
電話 0742-27-6826（会計課直通）

(2) 入札説明書等の入手期間及び入手方法

ア 入手期間

令和7年5月30日から同年7月8日まで

イ 入手方法

- (ア) 入札説明書等（設計図書を除く）は、上記(1)にて交付又は電子調達システムからダウンロードできる。

ただし、上記(1)での交付は、行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条に規定する行政機関の休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前9時から午後5時までとする。

- (イ) 設計図書については、下記(3)に示す期限までに競争参加資格確認申請書を提出し、支出負担行為担当官により競争参加資格があることを確認された者に対して、別途交付する。

- (ウ) 入札説明書等について、郵送又は電送による入手申込みは受け付けない。

(3) 申請書提出期間及び提出方法

ア 提出期間

令和7年5月30日から同年6月9日までの休日を除く毎日、午前9時から午後5時まで

イ 提出方法

電子調達システムにより提出すること。

なお、紙入札方式による場合は、入札説明書添付の申請書を上記(1)の場所に持参又は郵送（提出期間内必着）すること。

(4) 入札、開札の日時及び場所並びに入札書等の提出方法

ア 入札

(ア) 入札書の提出期限

令和7年7月8日午後3時

(イ) 入札書の提出方法

電子調達システムによる。

なお、紙入札方式による場合は、いずれも上記(1)の場所に持参又は郵送（提出期間必着）すること。

イ 開札

(ア) 開札の日時

令和7年7月9日午後1時30分

(イ) 開札の場所

奈良市登大路町1番地の1

奈良地方検察庁4階大会議室又は電子調達システム

4 その他

(1) 手続において使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本の標準時及び単位は計量法（平成4年法律第51号）による。

(2) 入札保証金

免除

(3) 契約保証金

納付（保管金の取扱店 日本銀行奈良代理店（南都銀行本店営業部））。

ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5) 落札者の決定方法

予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不適當であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

おって、落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条の調査を行うものとする。

(6) 手続における交渉の意図の有無

無

(7) 契約書の作成の要否

要

(8) 本工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無

無

(9) 関連情報を入手するための照会窓口

上記 3 (1)に同じ

(10) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記 2 (2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 3 (3)により申請書を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

当該資格の認定に係る申請方法は法務省ホームページ (http://www.moj.go.jp/chotatsu_kensetsu_shikakushinsa.html) に掲示している。

(11) 詳細は、入札説明書による。

以 上

第 4 号様式

競争参加資格確認結果

- 1 工事名 奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事
- 2 部局名 奈良地方検察庁
- 3 入札公告日 令和 7 年 5 月 3 0 日
- 4 競争参加資格確認結果通知期限日 令和 7 年 6 月 1 3 日

資 格 確 認 申 請 者	資 格 の 有 無	資 格 が ない と 認 め た 理 由
株式会社武部商会	有	
株式会社カーサ・プランニング	有	
株式会社福嶋組	有	
泉洗絨株式会社	有	
株式会社谷垣工業所	有	
株式会社グローアップ	有	
デザインテック建築工房株式会社	有	
株式会社エム・シー・ティー	有	
株式会社忠起建匠	有	
有限会社 E R T	有	

- (備考) 1 「資格の有無」の欄には、資格があると認めた場には「有」と記載し、資格がないと認めた場合には「無」と記載する。
- 2 「資格がないと認めた理由」の欄には、競争参加資格確認通知書と同様の内容を記載する。

第5号様式

予 定 価 格 調 書

金 15,598,000円

(うち消費税相当額 1,418,000円)

(入札書比較参考額 14,180,000円)

(調査基準価格 14,234,000円)

(調査基準価格の100/110 12,940,000円)。

ただし、奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事

令和7年5月28日

支出負担行為担当官

奈良地方検察庁検事正 石 川 さおり

予定価格積算内訳書

工事名 奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事

第6号様式の2

工事総括表（1－イ）

<p style="text-align: center;"> <u>金 15,598,000 円</u> （工事価格 金 14,180,000 円） （調査基準価格 金 14,234,000 円） （調査基準価格の100/110 金 12,940,000 円） </p>					
名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費					
1 建築工事		一式		5,924,161	
2 電気設備工事		一式		693,724	
3 機械設備工事		一式		3,180,831	
小 計				9,798,716	

工事総括表（１－口）

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
共 通 費					
共通仮設費		一式		4 5 2, 0 5 9	
現場管理費		一式		1, 9 7 6, 2 2 6	
一般管理費等		一式		1, 9 5 2, 9 9 9	
小 計	(共通費)			4, 3 8 1, 2 8 4	
計	(工事価格)			1 4, 1 8 0, 0 0 0	
消費税相当額		一式		1, 4 1 8, 0 0 0	
総 合 計				1 5, 5 9 8, 0 0 0	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
1 建築工事					
(1) 直接仮設工事		一式		8 3, 8 7 4	
(2) 撤去工事		一式		2 5 0, 2 7 5	
(3) 内装改修工事		一式		5, 2 1 3, 4 5 6	
(4) 環境配慮改修工事		一式		2 7 1, 6 7 6	
(5) 発生材処分費		一式		1 0 4, 8 8 0	
合 計				5, 9 2 4, 1 6 1	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
2 電気設備工事					
		一式		6 9 3, 7 2 4	
合 計				6 9 3, 7 2 4	

名 称	摘 要	数 量	単位	金 額	備 考
3 機械設備工事					
(1) 給排水衛生配管設備工事		一式		7 6 3, 1 3 9	
(2) 衛生器具設備工事		一式		2, 4 1 7, 6 9 2	
合 計				3, 1 8 0, 8 3 1	

第 7 号様式

低入札価格調査の実施概要

項 目	内 容
1 その価格により入札した理由	協力会社に直接工事発注をし、集中的に工事を実施することで施工費用を抑えることができたと考えた。 また、各省庁での工事实績があり、メーカーからの仕入価格が安価になると考えた。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	矯正研修所大阪支所寮舎棟便所改修工事
4 契約対象工事場所と入札者の事業所、倉庫等の関連	契約対象工事場所：奈良県大和高田市大字大中 1 1 6 番地の 2 入札者の事業所：大阪府豊中市庄内西町 4－9－2 1
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者の関係	協力会社：協働サービス株式会社 入札者の関係：既存の取引業者
7 手持ち機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	内装工：1 4 人 配管工：1 8 人 電気工：1 0 人
9 過去に施工された公共工事名及び発注者	・関西空港地方合同庁舎 1・2 階共用トイレ改修工事（発注者：大阪税関） ・神戸地簡裁庁舎別館機械設備改修工事（発注者：大阪高等裁判所）
10 経営内容	特に問題なし

項 目	内 容																																				
11 1 から 10 までの事情聴取した結果についての調査検討	提出資料及びヒアリングの結果から、本件工事に関して仕様書等の内容を適切に理解するとともに、関係協力会社や本件工事内容を習熟した業者を手配することで、より安価な取引が可能であり、また、官公庁における工事実績も多数有していることから、総合的に判断した結果、契約内容に適合した工事の履行が可能であると思料する。																																				
12 入札者の施工した法務省発注工事の成績状況	<div>過去 5 年間で 1 1 件該当あり</div> <table><tr><th>工事名</th><th>評定実施年度</th><th>評定点</th></tr><tr><td>神戸地方検察庁龍野支部外壁等改修工事</td><td>令和2年度</td><td>73</td></tr><tr><td>神戸地方検察庁龍野支部衛生設備等改修工事</td><td>令和2年度</td><td>71</td></tr><tr><td>社法務総合庁舎衛生設備等改修工事</td><td>令和2年度</td><td>74</td></tr><tr><td>神戸法務総合庁舎衛生設備等改修工事</td><td>令和2年度</td><td>75</td></tr><tr><td>播磨社会復帰促進センター 職業訓練棟等感染症拡大防止対策工事</td><td>令和3年度</td><td>78</td></tr><tr><td>和泉学園職員宿舍台所等改修工事</td><td>令和4年度</td><td>71</td></tr><tr><td>姫路法務総合庁舎居室等改修工事</td><td>令和5年度</td><td>74</td></tr><tr><td>加古川刑務所鍛錬場浴室及び 職員待機所便所等改修工事</td><td>令和5年度</td><td>71</td></tr><tr><td>御坊法務総合庁舎トイレ等改修工事</td><td>令和5年度</td><td>78</td></tr><tr><td>神戸地方法務局三田出張所空調設備改修工事</td><td>令和6年度</td><td>76</td></tr><tr><td>橋本地方合同庁舎トイレ等改修工事</td><td>令和6年度</td><td>78</td></tr></table>	工事名	評定実施年度	評定点	神戸地方検察庁龍野支部外壁等改修工事	令和2年度	73	神戸地方検察庁龍野支部衛生設備等改修工事	令和2年度	71	社法務総合庁舎衛生設備等改修工事	令和2年度	74	神戸法務総合庁舎衛生設備等改修工事	令和2年度	75	播磨社会復帰促進センター 職業訓練棟等感染症拡大防止対策工事	令和3年度	78	和泉学園職員宿舍台所等改修工事	令和4年度	71	姫路法務総合庁舎居室等改修工事	令和5年度	74	加古川刑務所鍛錬場浴室及び 職員待機所便所等改修工事	令和5年度	71	御坊法務総合庁舎トイレ等改修工事	令和5年度	78	神戸地方法務局三田出張所空調設備改修工事	令和6年度	76	橋本地方合同庁舎トイレ等改修工事	令和6年度	78
工事名	評定実施年度	評定点																																			
神戸地方検察庁龍野支部外壁等改修工事	令和2年度	73																																			
神戸地方検察庁龍野支部衛生設備等改修工事	令和2年度	71																																			
社法務総合庁舎衛生設備等改修工事	令和2年度	74																																			
神戸法務総合庁舎衛生設備等改修工事	令和2年度	75																																			
播磨社会復帰促進センター 職業訓練棟等感染症拡大防止対策工事	令和3年度	78																																			
和泉学園職員宿舍台所等改修工事	令和4年度	71																																			
姫路法務総合庁舎居室等改修工事	令和5年度	74																																			
加古川刑務所鍛錬場浴室及び 職員待機所便所等改修工事	令和5年度	71																																			
御坊法務総合庁舎トイレ等改修工事	令和5年度	78																																			
神戸地方法務局三田出張所空調設備改修工事	令和6年度	76																																			
橋本地方合同庁舎トイレ等改修工事	令和6年度	78																																			
13 経営状況	非公表																																				
14 信用状況	特に問題なし																																				
15 その他	特記事項なし																																				

入札調書

件名		奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事					
入札及び開札の場所		奈良地方検察庁 電子調達システム					
入札日時		令和7年7月8日	午後3時00分	開札日時		令和7年7月9日	午後1時42分
入札者 法人番号		1回 金額(千円)	2回 金額(千円)	見積1回	見積2回		
1	泉洗絨株式会社 法人番号8120901022809	10,480				落札	
2	株式会社武部商会 法人番号7150001001298	13,000					
3	株式会社谷垣工業所 法人番号5150001001317	15,540					
4	株式会社カーサ・プランニング 法人番号4120001140085	辞退					
5	株式会社福嶋組 法人番号7150001015579	辞退					
6	株式会社グローアップ 法人番号1120001252461	不参加					
7	デザインテック建築工房株式会社 法人番号7130001065948	辞退					
8	株式会社エム・シー・ティー 法人番号4120001106334	不参加					
9	株式会社忠起建匠 法人番号8122001031120	辞退					
10	有限会社E R T 法人番号8140002068295	辞退					
落札決定の理由		予算決算及び会計令第86条1項の規定により調査した結果、落札者に決定した。					
備考		会計法第29条の3第1項による一般競争 当該金額に10%に相当する額(消費税相当額)を加算した金額が、法律上の入札(見積)金額である。 予定価格(税抜価格) 14,180 千円 調査基準価格(税抜価格) 12,940 千円					
令和7年8月1日							
		入札執行者		検察事務官		若代直人	
		立会者		検察事務官		村岡寛和	

第9号様式

契約の内容

契約年月日	令和7年8月12日
契約業者名	泉洗絨株式会社
契約業者の住所	大阪府豊中市庄内西町4-9-21
工事の名称	奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事
工事場所	奈良県大和高田市大字大中116番地の2
工事種別	建築工事
工事概要	奈良地方検察庁葛城支部本館及び別館のトイレ改修工事及び本館トイレ内の模様替工事
工期（自）～（至）	令和7年8月13日～令和7年10月10日
契約金額	11,528,000円

第 1 0 号様式

(第 1 回)、最終) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7 年 9 月 2 6 日
契約業者名	泉洗絨株式会社
契約業者の住所	大阪府豊中市庄内西町 4 - 9 - 2 1
工事の名称	奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事
工事場所	奈良県大和高田市大字大中116番地の2
工事種別	建築工事
工事概要	本館 1 階トイレ地下ピット内給水管修繕工事
工期 (自) ~ (至)	令和 7 年 9 月 2 7 日 ~ 令和 7 年 1 0 月 1 0 日
契約金額	1 1 , 5 2 8 , 0 0 0 円
変更金額	2 9 7 , 0 0 0 円
変更後の契約金額	1 1 , 8 2 5 , 0 0 0 円
変更理由	給水管 (鉄管) の一部が腐食していたため。

注： (第〇回、最終) は、途中変更契約の場合には「第〇回」に〇印をつけ変更の回数を記入する。最終変更の場合は「最終」に〇印を付ける。

奈 地 会 第 8 5 号

令和 7 年 1 1 月 6 日

大阪府豊中市庄内西町 4 - 9 - 2 1

泉洗絨株式会社 代表取締役 栗 井 毅 殿

会計事務管理者

奈良地方検察庁検事正 民 野 健 治

(公 印 省 略)

工事成績評定通知書

貴社が受注した工事について、法務省所管請負工事成績評定要領に基づき評定した結果を通知します。

なお、評定の結果に疑問があるときは、当職に対してその疑問の旨を付して、この書面の通知を受けた日から起算して 1 0 日（行政機関の休日に関する法律（昭和 6 3 年法律第 9 1 号）第 1 条に規定する行政機関の休日を含まない。）以内に書面により、説明を求めることができます。

疑問の旨に対する説明は、書面により郵送いたします。

なお、説明を求める場合の書面の送付先及び手続等についての問合せ先は下記のとおりです。

記

- | | | |
|---|------------|-------------------------------------|
| 1 | 工 事 名 | 奈良地方検察庁葛城支部衛生設備改修及び模様替工事 |
| 2 | 工 期 | 令和 7 年 8 月 1 3 日～令和 7 年 1 0 月 1 0 日 |
| 3 | 完成技術検査年月日 | 令和 7 年 1 0 月 7 日 |
| 4 | 成績評定 | |
| | 評定点合計 | 7 2 点 項目別評定点は、別表のとおり |
| 5 | 送付先 | 奈良市登大路町 1 番地の 1 |
| 6 | 手続等の問い合わせ先 | 奈良地方検察庁事務局会計課国有財産係 |

別表

項目別評定点

評価項目	細 別	評定点／満点
1 施工体制	I 施工体制一般	2.9 / 3.3点
	II 配置技術者	3.5 / 4.1点
2 施工状況	I 施工管理	9.4 / 13.0点
	II 工程管理	7.1 / 8.1点
	III 安全対策	6.2 / 8.8点
	IV 対外関係	2.9 / 3.7点
3 出来形及び出来栄え	I 出来形	11.1 / 14.9点
	II 品 質	11.0 / 17.4点
	III 出来栄え	7.5 / 8.5点
4 工事特性（加点のみ）	施工条件等への対応	4.1 / 7.3点
5 創意工夫（加点のみ）	創意工夫	2.9 / 5.7点
6 社会性等（加点のみ）	地域への貢献等	3.2 / 5.2点
7 法令遵守等（減点のみ）		
評定点合計		71.8 / 100.0点